

Especialización en Gestión Integral del Hábitat

Creada por resolución de Rectorado UCSF
n° 6894/13

Dictamen favorable de la Comisión Nacional de
Evaluación y Acreditación Universitaria (CONEAU)

UCSF
Universidad Católica
de Santa Fe



PERFIL DEL GRADUADO

El egresado será un profesional que estará en condiciones de comprender, planificar, gestionar, ejecutar y evaluar acciones o políticas en materia de hábitat, en forma integral e interdisciplinaria, articulando modelos y herramientas prácticas de transformación socio-espacial a nivel local y regional. Su área de actuación profesional comprenderá las instituciones públicas en todos sus niveles (municipal, provincial y nacional), organizaciones no gubernamentales y sociales, organismos internacionales e instituciones privadas.

El perfil del graduado será de carácter interdisciplinar, para lo cual se plantean las siguientes competencias y calificaciones: comprender, interpretar y valorar desde una visión integral la complejidad de la problemática socio-habitacional en los diferentes contextos de inserción; aportar en la elaboración, gestión, implementación y evaluación de estrategias y planes de proyectos interdisciplinarios y multiactorales de hábitat; integrar y/o coordinar equipos interdisciplinarios de investigación, de gestión y/o de proyectos de hábitat; y promover abordajes innovadores en la resolución transformativa del hábitat.

MODALIDAD DE CURSADO:

Presencial

DÍAS Y HORARIOS DE CURSADO:

jueves de 14,30 a 20,30 hs; viernes de 8,00 a 20,00 hs y sábados de 8,30 a 13,30 hs (una vez por mes)





ESTRUCTURA DEL PLAN DE ESTUDIOS

Está definida en base a dos módulos de asignaturas o cursos teórico-prácticos.

El Primer Módulo de Formación Básica (9 asignaturas -170 horas de cursado) desarrolla contenidos vinculados a la comprensión general e integral de la problemática socio-habitacional en el contexto actual, incorporando conceptos relacionados a los aspectos sociales, urbanísticos, legales, económicos y ambientales que la constituyen.

El Segundo Módulo de Formación Específica (8 asignaturas-200 horas de cursado) brinda herramientas operativas de actuación e intervención interdisciplinaria que faciliten el proceso de transferencia a los ámbitos de actuación de los egresados. En dicho módulo se inserta el Taller de Práctica Integradora, que permite a los alumnos desarrollar de manera progresiva y a partir de instancias tutoriadas, el Trabajo Integrador Final (TIF) de acuerdo a las incumbencias profesionales de cada especializando.



PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO DE FORMACIÓN BÁSICA

I-DESARROLLO, SOCIEDAD Y HÁBITAT

Arq. Esp. Raúl Fernández Wagner

Desarrollo y hábitat. El pauperismo y los primeros abordajes sin Estado, y el sanitarismo. Urbanismo moderno y la vivienda: la concepción taylorista del acuerdo fordista-keynesiano. La urbanización Latinoamericana. Políticas habitacionales en el desarrollismo latinoamericano. Crisis y advenimiento del neoliberalismo en los ´90. Las agendas globales: focalización y financiarización. Las nuevas formas de la desigualdad espacial y la crisis habitacional.

II-FUNDAMENTOS Y VISIÓN INTEGRAL DE LA PROBLEMÁTICA DEL HABITAT

Mgter. Arq. Carlos Borra

Concepción integral del hábitat. La persona y la familia. Persona y sociedad. Valoraciones éticas. Aportes del Magisterio y de la Doctrina social de la Iglesia.

III-PROBLEMÁTICA HABITACIONAL, DERECHO A LA CIUDAD Y POLÍTICAS HABITACIONALES

Arq. Esp. María Beatriz Rodulfo

El derecho a la vivienda en el marco internacional. Evolución y políticas públicas. El escenario habitacional actual. Las decisiones en política habitacional. El sistema público, el sistema financiero y la producción social del Hábitat. El caso de la República Argentina. La evolución de las políticas habitacionales del Estado constructor al Estado facilitador. El Sistema Federal de Vivienda y la Política Federal de Vivienda. Las políticas alternativas. El mejoramiento habitacional. Integralidad, articulación y sustentabilidad. Casos modélicos a nivel nacional y latinoamericano.



IV-PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO

Mgter. Arq. Joaquín Peralta

Características de la gestión urbana. Transformaciones urbanas nacionales e internacionales. Gestión y producción de suelo urbano. Mercado informal de suelo, sub mercados, formas de producción, uso y consumo. Mercados secundarios, tipologías.

V-GESTIÓN LOCAL DEL HÁBITAT

Dra. Arq. Daniela Gargantini

Rol de los gobiernos locales frente a la problemática habitacional existente (tendencias, desafíos planteados, necesidades, nuevos requerimientos, corrientes actuales). Modos y modelos de gestión de políticas socio-habitacionales desarrollados a nivel local. Pautas y premisas básicas a tener en cuenta en el diseño de herramientas operativas de gestión habitacional a nivel local.

VI-DERECHO URBANÍSTICO EN ARGENTINA

Abog. Esp. Melinda Madonado

Dimensión jurídica de las políticas de suelo en el país. Lo federal, lo provincial y lo local en ordenamiento territorial. Normas sobre el mercado de suelo y la propiedad como derecho. Función social de la propiedad. Antecedentes latinoamericanos: Colombia y Brasil

VII-MARCO LEGAL VIGENTE PARA POLÍTICAS LOCALES DE HÁBITAT

Abog.Esp. Gerardo Rondina

Leyes provinciales aplicadas al dominio y contratación sobre inmuebles. Nociones básicas de derecho administrativo municipal en lo relacionado al Hábitat.



VIII-HÁBITAT Y FINANCIAMIENTO URBANO

Lic. Econ. Esp. Roberto Iparraguirre

Conceptos básicos de administración financiera. Diferentes conceptos de tasas de interés, flujos financieros, y rentabilidad. Financiamiento de proyectos habitacionales.

IX-SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL Y DERECHOS DIFUSOS

Dr. Cs. Js. Leonardo Villafañe

Sustentabilidad ambiental y habitacional. Derecho ambiental. Ley N° 25675. Medios judiciales de tutela a los derechos de incidencia colectiva. Daño ambiental colectivo. Sustentabilidad y régimen dominial. Participación.

MÓDULO DE FORMACIÓN ESPECÍFICA

X-ESTADÍSTICAS E INDICADORES DE LA SITUACIÓN HABITACIONAL

Estadístico Osvaldo García

Indicadores socio-demográficos y habitacionales. Nociones básicas de estadística aplicadas al hábitat. Sistemas locales de registro. Modos de presentación de la información estadística

XI-HERRAMIENTAS Y MÉTODOS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Dr. Agrim Diego Erba

Sistemas de Información Geográfica (SIG) a escala municipal. Nociones conceptuales y metodológicas. Proyecciones cartográficas. SIG libres. Aplicaciones de SIG a la gestión urbana



XII-HERRAMIENTAS PARA POLÍTICAS LOCALES DE SUELO

Arq. Eduardo Reese

Política de suelo a nivel local. Instrumentos de gestión urbana: de planificación de promoción y desarrollo; de financiamiento; de redistribución de costos y beneficios de la urbanización e instrumentos de participación ciudadana.

XIII-TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS Y MODALIDADES PRODUCTIVAS PARA VIVIENDA

Dras. Arqs. Rosana Gaggino y Mariana Gatani

Sistemas tecnológicos tradicionales y alternativos para vivienda. Componentes espaciales, constructivos y productivos, interacción. Comparación de los aspectos técnicos, ecológicos y económicos de los distintos sistemas, análisis de objetivos y resultados. Casos testigo de desarrollos tecnológicos con características ambientales

XIV-COGESTIÓN Y PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DEL HÁBITAT

Lic T°S° Esp Graciela Maiztegui

Participación, concepto y tipos. Modelos participativos de producción del hábitat. Ejes fundamentales para la participación social real. Organización y capacitación Experiencias de participación social en el hábitat social. Experiencias en Latinoamérica.

XV-ESTRATEGIAS ECONÓMICO FINANCIERAS PARA PROYECTOS DE HÁBITAT

CPN Ángel Sciara y Lic. Lucrecia Maldonado

Gestión de proyectos habitacionales. Programación de obra Estrategias alternativas de financiamiento para vivienda: alcances y restricciones. Fondos revolventes locales aplicables al hábitat y círculos de ahorro. Fondos cooperativos para vivienda.



XVI-FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE HÁBITAT

Dra. Arq. Daniela Gargantini

Introducción de las etapas de planificación. Diagnóstico interno y eterno. Rastreo de fuentes de financiamiento y líneas de trabajo vigentes. Presentación de proyectos.

XVII-TALLER DE PRÁCTICA INTEGRADORA

Arq. Esp. Fernando Arizpe Bravo y tutores a definir según temas TIF
El Taller de Práctica será desarrollado por los alumnos de manera progresiva a partir de instancias de taller tutoriadas, a lo largo del cursado de la Especialización, las cuales facilitarán la concreción del Trabajo Final integrador (TIF) mediante la aplicación de las consignas y contenidos impartidos por las distintas asignaturas.

CRITERIOS, MECANISMOS Y REQUISITOS DE ADMISIÓN

Podrán ingresar graduados universitarios en universidades argentinas, estatales o privadas debidamente reconocidas, con título correspondiente a una carrera de grado o graduados en universidades extranjeras reconocidas, según las reglamentaciones vigentes. Los títulos aceptados son los de: Arquitecto, Ingeniero, Abogado, Contador, Economista, Licenciados en trabajo social o en Ciencia Política.

Otros títulos serán aceptados excepcionalmente cuando los postulantes acrediten una sólida trayectoria y formación vinculadas a la gestión del hábitat, que serán considerados por la Comisión Académica de la Carrera, previa presentación de una declaración de interés y antecedentes del postulante.



COSTO ESPECIALIZACIÓN POR ALUMNO

17 cuotas de \$ 9.900,00

En caso de asignaturas por separado solicitar a coordinación información sobre costo unitario de cada una de ellas (el costo total de la Especialización es igual a la suma de las asignaturas)

OTRAS FORMAS DE PAGO:

Consultar personalmente en Administración UCSF Sede Santa Fe de 8 a 20hs



MEDIOS DE PAGO:

No presencial: Transferencia bancaria a la cuenta BANCO SANTANDER RIO / CUENTA NRO: 156 -000105460 / CBU: 07201567 20000001054604 o Débito automático o Tarjetas de crédito Visa y Mastercard u otros (consultar)

Presencial: personalmente en Administración Sede Santa Fe de 8 a 20hs

Lugares y medios de pago habilitados:

Red Banelco, Link y servicios de pagos Visa

Santa Fe servicios

Rapipago

Cobros Ágil del Bica

Pago Fácil

Cobro Express

Nuevo Banco Macro

En la caja de la UCSF no se cobra la cuota en efectivo. Sólo con tarjetas de Débito o Crédito Visa y Mastercard, o con cheque a la orden de: Universidad Católica de Santa Fe

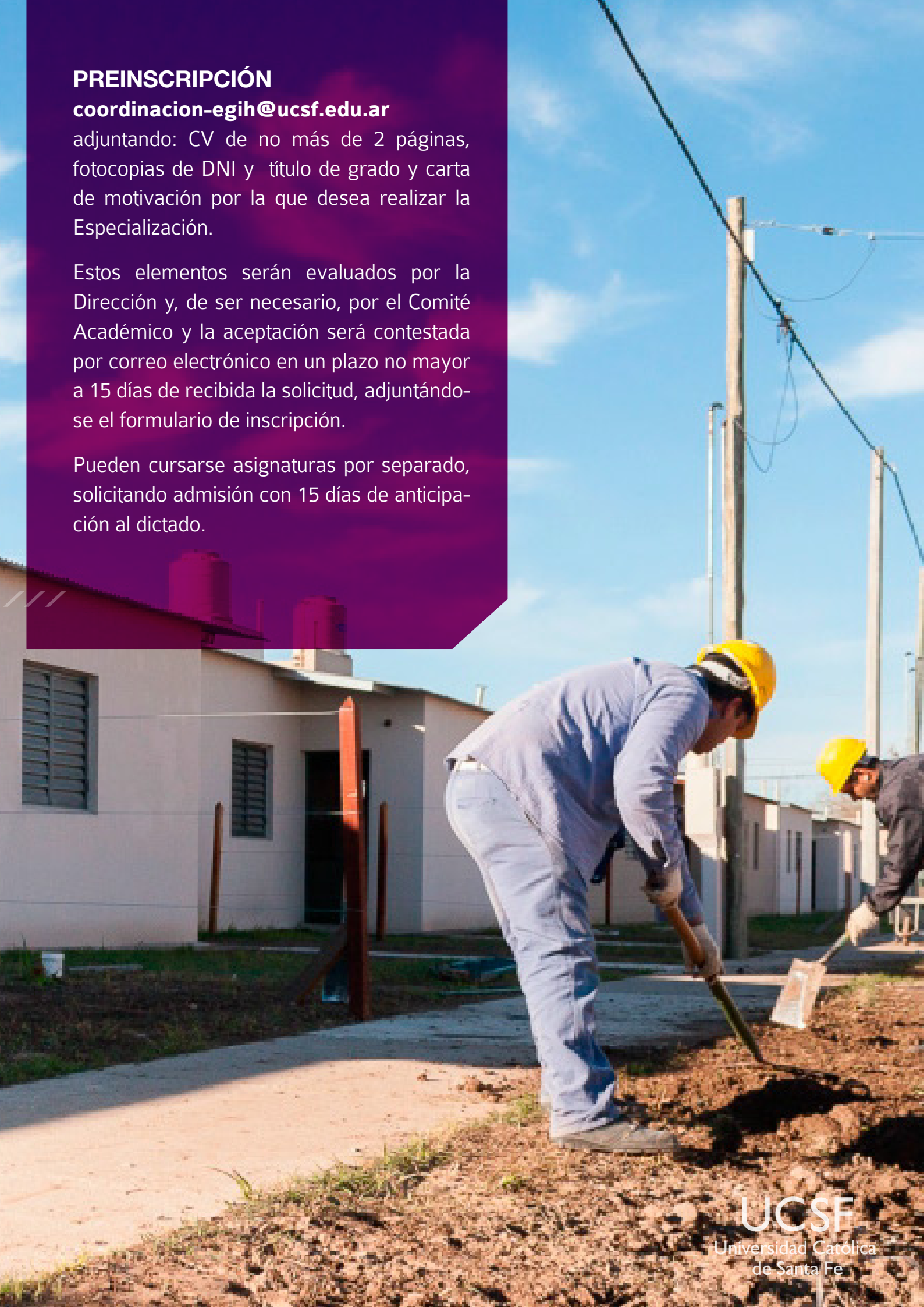
PREINSCRIPCIÓN

coordinacion-egih@ucsf.edu.ar

adjuntando: CV de no más de 2 páginas, fotocopias de DNI y título de grado y carta de motivación por la que desea realizar la Especialización.

Estos elementos serán evaluados por la Dirección y, de ser necesario, por el Comité Académico y la aceptación será contestada por correo electrónico en un plazo no mayor a 15 días de recibida la solicitud, adjuntándose el formulario de inscripción.

Pueden cursarse asignaturas por separado, solicitando admisión con 15 días de anticipación al dictado.



UCSF

Universidad Católica
de Santa Fe

INSCRIPCIÓN

Una vez admitido enviar por correo o entregar en la Dirección de Posgrado de la UCSF: formulario de inscripción en original, fotocopia autenticada del Título habilitante (analítico con aplazos); fotocopia autenticada y actualizada de la 1era y 2da. hoja del DNI; 4 fotos 4x4 y fotocopia comprobante del pago de la 1era. Cuota.

La inscripción se efectiviza con el pago de la 1er. cuota o el pago de la asignatura, una vez comunicada por la Coordinación la admisión.

La Especialización se realiza en asociación de la Universidad Católica de Santa Fe con el CEVE (Centro Experimental de la Vivienda Económica), Unidad Ejecutora del CONICET (Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas) y de AVE (Asociación Vivienda Económica).



C E V E



AUTORIDADES UCSF

Rector UCSF

Mgter. Arq. Ricardo Mario Rocchetti

Delegada del Rector en la Dirección de Postgrado

Dra. Anabel Gaitán

Decano de la Facultad de Arquitectura

Mgter. Arq. Carlos Gustavo Giobando

AUTORIDADES AVE-CEVE-CONICET

Directora AVE

Arq. Laura Basso

Director CEVE

Dra. Arq. Rosana Gaggino

AUTORIDADES DE LA ESPECIALIZACIÓN

Directora

Dra. Arq. Daniela Gargantini(CEVE-CONICET-AVE)

Co-director

Dr. CJS Homero Rondina (UCSF)

Comisión académica

Dra. Arq. Rosana Gaggino

Arq. Esp. María Beatriz Rodolfo(UBA)

Mgter. Lic.TS Verónica Rocha (UNER)

Coordinadora administrativa de carrera

Arq. Matilde Martínez (UCSF)

INFORMES

coordinacion-egih@ucsf.edu.ar