



ETAPA INICIAL



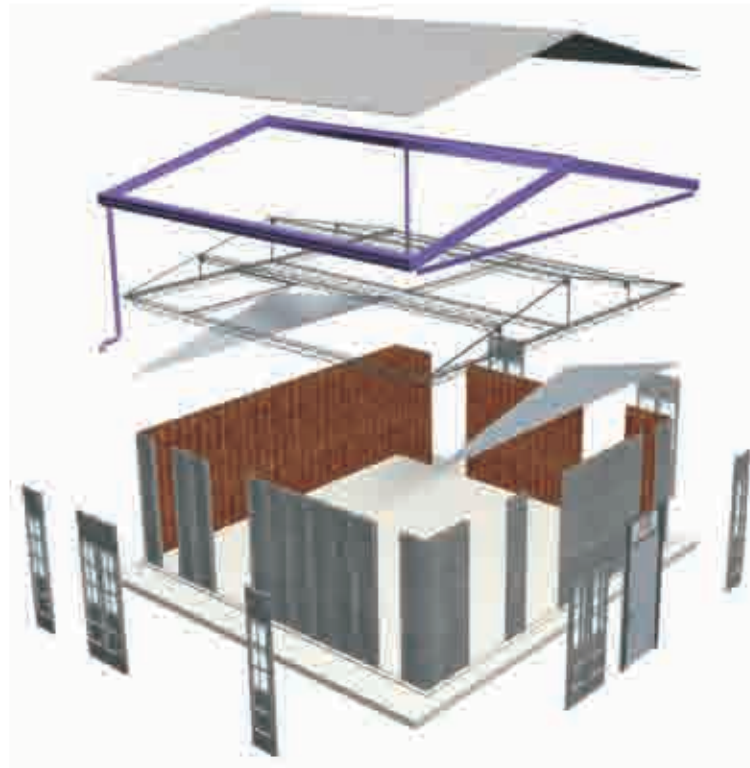
ETAPA INTERMEDIA



ETAPA FINAL

AVE
Igualdad 3585 - Villa Siburu -
X5003BHG - Córdoba -
Tel/Fax: (0351) 4894442
e-mail: comunicaciones@ave.org.ar
http://www.ceve.org.ar
http://www.ave.org.ar
República Argentina

DESARROLLO TECNICO



En una jornada de trabajo y con cuatro operarios, se realiza el montaje de placas, aberturas y techo de la vivienda sobre una plataforma de Hormigón Armado (HºAº) previamente realizada.

Cuenta con un espacio útil de 6.1 x 6.1 mts. (37 m2) y sólo se delimita el baño. Esta pre-casa es guía o molde para revestirla exteriormente con mampostería tradicional de ladrillos, bloques o cerramientos alternativos de disponibilidad local.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

- Las placas modulares son de cerámica armada de 50 kg de peso.
- Las ventanas son pre-moldeadas de HºAº.
- La estructura es un reticulado metálico.
- El techo -a dos aguas- es de chapa sinusoidal.
- El revestimiento exterior, las divisiones interiores, los artefactos sanitarios, la aislación térmica del techo, la pintura, al igual que la instalación eléctrica, sanitaria, de agua, gas y la red de evacuación cloacal las realiza el propietario de acuerdo a su gusto y posibilidad económica.



UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL RÁPIDA Y ECONÓMICA.

SEMILLA es una vivienda básica con un espacio único y el núcleo sanitario que permite la ocupación inmediata y el completamiento progresivo.



PRIMER PREMIO NACIONAL A LA INVENCIÓN
Ladilao José Bero 1998
Categoría Construcciones
Otorgado por el Instituto Nacional de la
Propiedad Industrial



AVE (Asociación de Vivienda Económica) es una asociación civil sin fines de lucro. El presente producto es tecnología desarrollada por el CEVE (Centro Experimental de la Vivienda Económica), Unidad Ejecutora de AVE y CONICET, fundada en 1967. AVE y CEVE llevan a cabo programas y proyectos de investigación en los temas de hábitat y trabajo. Su sede se encuentra en la ciudad de Córdoba, Argentina. Desde allí realizan actividades en distintas partes del país y América Latina. En el marco de distintos programas que AVE desarrolla para favorecer el trabajo de micro emprendedores, utilizando tecnologías de CEVE, se ofrecen una variedad de sistemas constructivos. Entre ellos se encuentra el Sistema SEMILLA.



Proyecto Habitando es cofinanciado por el Ministerio de Asuntos Exteriores de Italia (MAE) y dos instituciones asociadas:

- ProgettoMondo Mlmi, Verona, Italia.
- Asociación de Vivienda Económica (AVE), Córdoba, Argentina.

Se trata de una intervención en 34 municipios de las provincias de Córdoba y Santa Fe que tiene por objeto la aplicación de modelos participativos integrales de vivienda de interés social para satisfacer las necesidades habitacionales de las familias con menos recursos. Al mismo tiempo, busca contribuir a la generación de trabajo para los emprendedores locales mediante la construcción de las viviendas y con la incorporación de nuevas tecnologías de la producción y mejores capacidades de gestión.

Objetivos

- Prestar asistencia técnica, capacitación y apoyo a 38 micro-emprendedores y pequeñas empresas de construcción.
- Apoyar la gestión en 10 municipios para la construcción de viviendas y mejoras en las existentes.
- Favorecer la formulación de planes de vivienda por parte de 34 municipios, con la participación de agentes locales y micro-emprendedores de los sectores con menos oportunidades.
- Realizar la comunicación y difusión de la experiencia y la formulación de propuestas políticas.

www.proyctohabitando.org.ar

Los sectores pudientes **CONSTRUYEN PRIMERO Y HABITAN LUEGO.**

Los sectores de bajos recursos **CONSTRUYEN MIENTRAS HABITAN** como pueden.

COMPARAMOS:

LA PROPUESTA TRADICIONAL para pocos

LOTE

Credito de gran monto difícil de obtener

Construcción de una vivienda completa (mucho en mano)

VIVIENDA TERMINADA

LA PROPUESTA SEMILLA para todos

LOTE

VIVIENDA PRE-CASA

Auto-financiada e. con pequeños créditos

Terminación progresiva según posibilidades reales de la familia

El resultado final es una vivienda tradicional financiada en el tiempo.

DESARROLLOS DE VIVIENDA SEMILLA

Entre 1991 y 2007 se han desarrollado 7 modelos de vivienda SEMILLA. Se ejecutaron 7 prototipos demostrativos y 3 planes de vivienda:

- San Francisco, Córdoba (10 unidades, 1996)
- Santa Fe (64 unidades, 1997)
- Montevideo, Uruguay (27 unidades, 2004).



PARADO DE ESQUINAS



MONTAJE DE ESTRUCTURA PERIMETRAL



COLOCACIÓN DE VIGAS



CERRAMIENTO LATERAL CON PLACAS Y VENTANAS



COLOCACIÓN DE TECHO



CRECIMIENTO POSIBLE DE LA SEMILLA

VIVIENDA BASE

Célula inicial con divisiones internas

2 dormitorios
37 m²



CRECIMIENTO PROPUESTO

Alternativa
3 dormitorios
46 m²



MONTEVIDEO, 2004



CÓRDOBA, 2000



CÓRDOBA, 2001



MONTEVIDEO, 2004