

**4 DE OCTUBRE**  
**9 a 18:30 hs.**

**SEMINARIO LATINOAMERICANO**

# **GOBIERNOS LOCALES Y ACCESO AL HÁBITAT**

## **Capacidades y desafíos para la gestión integral del hábitat**

**Auditorio del Centro Científico Tecnológico Córdoba CONICET**

Edificio de Investigaciones Biológicas y Tecnológicas

Av. Vélez Sársfield 1611 - Ciudad Universitaria (junto a la Fac. de Cs. Exactas, Físicas y Naturales)



### **PROGRAMA PRELIMINAR**

#### **Fundamentación**

El déficit habitacional en el país se ha mantenido históricamente, por lo cual el 30% de los hogares existentes presentan condiciones inadecuadas de acceso a la vivienda y a la ciudad. Frente a esta situación, existe un amplio consenso a nivel teórico en torno a la noción de hábitat por sobre la visión mercantil o académica tradicional que concibe la vivienda como objeto o producto aislado.

Esta concepción abarcativa del hábitat ha implicado el avance y fomento de estrategias más integrales y multidimensionales de atención a la pobreza, intentando superar las acciones sectoriales y los programas asistenciales. Se ha impulsado la integración social y urbana de los sectores de menores recursos, y se han incentivado modelos de gestión multiactorales y participativos para el acceso a un hábitat digno.

Sin embargo, este avance teórico no ha permeado las formulaciones políticas. Evidencia de ello es que la mayoría de los fondos y programas que se ejecutan siguen apuntando a la construcción de viviendas nuevas, desconociendo el variado abanico de necesidades y posibilidades de actuación que desde una comprensión integral de la problemática habitacional pueden reconocerse e implementarse.

De esta manera, en la mayoría de los casos, la demanda habitacional sigue creciendo y complejizándose sin que se aborde adecuadamente y de un modo que facilite dar respuestas satisfactorias al déficit existente.

Concomitantemente, desde la década del '90 los cambios socio-económicos y políticos acontecidos en el país han planteado la renovación del papel específico de las ciudades. El protagonismo de los ámbitos locales se ha incrementado y se han propiciado modificaciones en sus modos de gestión. Bajo este nuevo contexto los municipios se han visto obligados a renunciar a su carácter instrumental y despolitizante, asumiendo actitudes activas orientadas a la gestión integral del hábitat en el marco de procesos de crecimiento urbano y desarrollo local.

Así, ante la recuperación del papel activo de los estados y el surgimiento de gobiernos "post-neoliberales" tras la crisis capitalista iniciada en 2008, la realidad urbana y habitacional del país encuentra sus posibilidades de atención y resolución en estrecha relación con las capacidades y condiciones institucionales de los gobiernos municipales.

Entendidas éstas como la manera en que los municipios son capaces de transformar las demandas y problemas detectados en acciones públicas eficaces y eficientes, resultan determinantes del tipo y alcance de las intervenciones posibles en materia habitacional, ya que los procesos socio-espaciales relacionados con el acceso a la ciudad y las formas de producción del hábitat –particularmente las de los sectores de menores ingresos– son de incumbencia esencialmente local.

El interés y aporte de este evento se centra así en constituir un espacio para:

- la socialización y el análisis pormenorizado de los procesos de gestión local del hábitat que han venido desarrollándose en el país y la región;
- la indagación de las condiciones institucionales (capacidades y debilidades locales) existentes para atender a las diversas problemáticas habitacionales existentes;
- la identificación de pautas (en materia de estructuración del problema en cuestión, capacidad de planeación y gestión, y adecuación político-técnica de las iniciativas, entre otras), que permitan el fortalecimiento de las condiciones institucionales que los gobiernos municipales poseen, frente al desafío de mejorar sus capacidades de gestionar localmente las problemáticas habitacionales.

Bajo estas premisas, el evento que se presenta se integra a la secuencia de espacios de discusión y socialización de experiencias vinculadas a la gestión social del hábitat que desde el Centro Experimental de la Vivienda Económica - centro de referencia nacional en temáticas referidas al hábitat- vienen brindándose bianualmente.

**ORGANIZA:**



**APOYA:**



**AUSPICIA:**



## Objetivos del Seminario

Los objetivos de este evento se centran en:

- Promover un ámbito de reflexión, profundización y socialización de alcance internacional sobre los avances y desafíos pendientes que los municipios presentan en materia de condiciones institucionales (capacidades y debilidades) para atender a las diversas problemáticas habitacionales presentes en sus territorios.
- Ahondar en la identificación de pautas y experiencias relevantes, que favorezcan el fortalecimiento de las condiciones institucionales que los gobiernos municipales poseen, frente al desafío de mejorar sus capacidades de gestionar localmente las problemáticas habitacionales en el marco de procesos de crecimiento urbano y de desarrollo local.
- Producir insumos para la generación de nuevas políticas de apoyo a la gestión integral del hábitat a nivel local.

## Ejes de reflexión y trabajo

- Necesidades habitacionales en los ámbitos locales: estructuración del problema y adecuación de las iniciativas.
- Capacidades de planeación y gestión local del hábitat: estrategias de fortalecimiento, de articulación público-privada y concreción de buenas prácticas.

## Lugar

Auditorio del CCT CONICET Córdoba, Edificio de Investigaciones Biológicas y Tecnológicas. Av. Vélez Sársfield 1611 (junto a la Fac. de Cs. Exactas, Físicas y Naturales), Ciudad Universitaria, Córdoba. Ver mapa con ubicación.

## Conferencistas invitados

- **Cid Blanco Junior.** Consultor Internacional en Desarrollo Urbano y Vivienda (Brasil) Ex asesor de la Oficina Regional para América Latina y el Caribe de ONU-Hábitat y ex Jefe de Gabinete de la Secretaría Nacional de la Vivienda del Ministerio de las Ciudades (Brasil).
- **Daniel Cravacuore.** Unidad de Gobiernos Locales del Departamento de Economía y Administración- Universidad Nacional de Quilmes.
- **Mónica Iturburu.** Especialista en Gestión y Fortalecimiento Institucional de Gobiernos Locales-UNICEN.
- **Benjamín Nahoum.** Intendencia de Montevideo-Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (Uruguay).

## Algunos de los casos invitados a exponer

- **Municipio de Río IV** (Córdoba)
- **Proyecto Pulso Hábitat-Lafargue-HOLCIM** (Jujuy)
- **Municipio de Rosario** (Santa Fe)

## Organismos convocados

- Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.
- Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.
- País Digital. Ministerio de Modernización de la Nación.
- Secretaría de Asuntos Municipales. Ministerio del Interior,

Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

- Dirección de Vivienda la Provincia de Córdoba.
- Dirección de Hábitat Social de la Provincia de Córdoba.
- Instituto de Capacitación Municipal de la Provincia de Córdoba.

## Presentación de buenas prácticas

Se prevé la convocatoria de buenas prácticas referidas a las temáticas propuestas, las cuales se compendiarán y socializarán bajo formato escrito y digital, así como las conferencias mencionadas.

Las buenas prácticas que se postulen deberán dar cuenta del desarrollo por parte del municipio de capacidades para:

- Diagnosticar y estructurar integralmente la manera de comprender y atender las problemáticas habitacionales existentes;
- Planear y gestionar iniciativas política y técnicamente adecuadas a las necesidades locales;
- Fortalecer el rol del estado municipal y la capacidad técnica disponible para la atención integral y multiactoral del hábitat;
- Implementar formas novedosas y superadoras de articulación público-privada en la atención del hábitat.

Los municipios y comunas que deseen presentar sus iniciativas deberán completar la Ficha de Registro de Buenas Prácticas junto a la Ficha de Inscripción al evento, disponibles en [www.ceve.org.ar](http://www.ceve.org.ar) antes del **26 de septiembre de 2014**.

## Dinámica propuesta

Conferencias plenarios y taller de intercambio con referentes de organismos nacionales y provinciales vinculados al hábitat.

## Costo

El costo de inscripción al seminario es de \$200 por asistente.

## Organiza

- Centro Experimental de la Vivienda Económica CEVE-CONICET.
- Asociación de Vivienda Económica (AVE).
- Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santa Fe (FA-UCSF).

## Auspicia

- Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Córdoba (FA-UCC).
- Instituto Federal de Gobierno de la Universidad Católica de Córdoba (IFG-UCC).
- Grupo Desarrollo Urbano- Red Ciudadana Nuestra Córdoba
- Unidad de Gobiernos Locales y Maestría en Gobierno Local del Departamento de Economía y Administración de la Universidad Nacional de Quilmes (UNQ).

## Apoya

- Ministerio de Ciencia y Tecnología de la Provincia de Córdoba.

## Agenda tentativa

HORARIO	SESIÓN
9.00 a 9.30	Acreditaciones
9.30 a 10.00	Apertura del evento a cargo de organizadores del evento
10.00 a 11.00	<b>PANEL 1.</b> Capacidades y desafíos para la gestión local en América Latina y el país <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dr. Daniel Cravacuore.</b> Unidad de Gobiernos Locales del Departamento de Economía y Administración- Universidad Nacional de Quilmes (Argentina).</li> <li>• <i>Capacidades del gobierno local para enfrentar el déficit habitacional.</i> <b>Mgter.CPN Mónica Iturburu.</b> Especialista en Gestión y Fortalecimiento Institucional de Gobiernos Locales. UNICEN (Argentina).</li> </ul>
11:15 a 12.30	<b>PANEL 2.</b> La atención de los problemas habitacionales desde los ámbitos locales <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Programa de apoyo a la gestión local del hábitat.</i> <b>Dra. Daniela Gargantini.</b> CEVE-AVE-CONICET (Argentina)</li> <li>• <i>Circuito productivo local para la producción integral del Hábitat.</i> <b>Lic. Carolina Cáceres y Lic. Teresita Ochoa.</b> Instituto Municipal de Vivienda de Río IV (Córdoba).</li> <li>• <i>Un diálogo de cincuenta años entre cooperativas de vivienda y gobiernos locales. Las Intendencias y FUCVAM.</i> (Uruguay). <b>Ing. Benjamín Nahoum.</b> Ex asesor de la Intendencia de Montevideo en temas habitacionales.</li> </ul>
12.30 a 13.00	Espacio de preguntas para los paneles 1 y 2
13.00 a 14.30	RECESO
14.30 a 15.10	<b>PANEL 3.</b> La articulación público- privada en la gestión local del hábitat <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Proyecto Pulso Hábitat.</i> CEVE - Lafargue-HOLCIM y AVE-CEVE (Jujuy). <b>Arq. Aurelio Ferrero y Arq. Laura Basso</b></li> <li>• <i>Proyecto Cordón Ayacucho y Urbanización Ex-Batallón 121.</i> Municipio de Rosario. <b>Mgter.CPN Angel Sciara y Lic. Lucrecia Maldonado</b></li> </ul>
15.10 a 15.30	Espacio de preguntas
15.30 a 17.00	<b>MESA TALLER.</b> Intercambio con referentes de organismos nacionales y provinciales vinculados al hábitat <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programa de Gestión Local de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación. <b>Tomás Villamayor.</b></li> <li>• Dirección de Vivienda la Provincia de Córdoba. <b>Arq. Fabiana Ruth Sandgarten</b></li> <li>• Dirección de Hábitat Social de la Provincia de Córdoba. <b>Arq. Franco Facta y Arq. Luis Velez</b></li> <li>• Municipalidad de Córdoba.</li> </ul> <b>Modera: Arq. Matilde Martínez.</b> Universidad Católica de Santa Fe
17.15 a 17.30	RECESO CAFÉ
17.30 a 18.00	<b>CONFERENCIA FINAL.</b> El rol de los municipios en tiempos de la Nueva Agenda Urbana en América Latina <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cid Blanco Junior.</b> Consultor Internacional en Desarrollo Urbano y Vivienda (Brasil) Ex asesor de la Oficina Regional para América Latina y el Caribe del Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat) y ex Jefe de Gabinete de la Secretaría Nacional de la Vivienda del Ministerio de las Ciudades (Brasil).</li> </ul>
18:00 a 18:30	Cierre

## Inscripciones

La fecha de cierre de inscripciones es el **26 de septiembre**.  
 Los interesados en participar deberán realizar su pre-inscripción completando el formulario on-line disponible en: **www.ceve.org.ar** y realizar el pago de la matrícula (\$200) en el momento de acreditare en el seminario.

## Informes

Ing. Laura de Salvo  
 E-mail: [seminario.habitat@ceve.org.ar](mailto:seminario.habitat@ceve.org.ar)  
 Tel: + 54 0351 4891413

### ORGANIZA:



### APOYA:



### AUSPICIA:

